



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/17-02/344

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-14

Zagreb, 24. srpnja 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Mažuranićev trg 6, sa  
Židovskom vjerskom zajednicom Bet Israel u Hrvatskoj**

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Mažuranićev trg 6, interne oznake PP3033 ukupne površine **299,75 m<sup>2</sup>**, označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. poslovni prostor na II. (drugom) katu ulične zgrade, koji se sastoji od 13 prostorija, ukupne površine 299,75 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, sagrađen na zk.č.br. 2737, upisanoj u zk.ul.br. 5529, k.o. Centar, a kojeg koristi Židovska vjerska zajednica Bet Israel u Hrvatskoj, Mažuranićev trg 6, Zagreb, OIB: 21465128385, upisana u Registar vjerskih zajednica, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Židovskom vjerskom zajednicom Bet Israel u Hrvatskoj, Mažuranićev trg 6, Zagreb, OIB: 21465128385, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. kolovoza 2019. godine do 01. kolovoza 2022. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 1.498,75 kuna (slovima: tisućučetristodevedesetosamkunaisedamdesetpetlipa) mjesečno a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Židovska vjerska zajednica Bet Israel u Hrvatskoj, Mažuranićev trg 6, Zagreb.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje